



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПРИКАЗ

от «05» сентября 2017 г.

№ 95/1

О региональном центре ценообразования
в строительстве

В соответствии с Положением о департаменте строительства и архитектуры администрации области в целях организации работы по совершенствованию ценообразования в строительстве на территории области, на основании Протокола рабочего совещания от 05.09.2017 приказываю:

1. Директору ГУП «Владимиргражданпроект» (П.В. Шигорин) в срок до 22.09.2017 вывести из структуры предприятия Региональный центр ценообразования в строительстве (далее – РЦЦС) в связи с переводом РЦЦС из ГУП «Владимиргражданпроект» в ГУП «ОПИАПБ».
2. Директору ГУП «ОПИАПБ» (Н.В. Мигаль) ввести в структуру предприятия РЦЦС в качестве структурного подразделения, наделенного полномочиями по вопросам ценообразования в строительстве по Владимирской области, взаимодействия между заказчиками и подрядчиками по вопросам взаиморасчетов при исполнении государственных контрактов и иных вопросов, включенных в Положение о региональном центре ценообразования в строительстве.
3. Директору ГУП «Владимиргражданпроект» (П.В. Шигорин), директору ГУП «ОПИАПБ» (Н.В. Мигаль) осуществить перевод и прием сотрудников РЦЦС из ГУП «Владимиргражданпроект» в ГУП «ОПИАПБ» в соответствии с действующим законодательством.
4. Утвердить Положение о РЦЦС согласно приложению.
5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



С.М. Коробкин

С приказом ознакомлены:

П.В. Шигорин

Н.В. Мигаль

ПОЛОЖЕНИЕ **о региональном центре ценообразования в строительстве**

1. Общие положения.

1.1. Региональный центр ценообразования в строительстве (далее РЦЦС) создан с целью проведения государственной политики в области ценообразования на строительную продукцию, услуг в жилищно-коммунальной сфере и оказания информационных услуг участникам инвестиционной деятельности для успешной работы в условиях рыночных отношений на территории Владимирской области.

РЦЦС наделяется правами по формированию нормативно-информационной базы и ценовой политики в строительном комплексе области и правом контроля по поручению местных органов исполнительной власти или Минстроя России за соблюдением участниками инвестиционной деятельности нормативных и правовых документов в области ценообразования в строительстве при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, реставрации (далее строительстве) объектов, осуществляемых за счет бюджетных средств всех уровней, внебюджетных фондов, в т.ч. дорожного, экологического и др.

1.2. Центр создается, реорганизуется и ликвидируется по инициативе администрации Владимирской области, наделяется соответствующими правами по формированию нормативно-информационной базы и ценовой политики в строительном комплексе региона и правом контроля по поручению местных органов исполнительной власти или Правительственных органов за соблюдением участниками инвестиционной деятельности нормативных и правовых документов в области ценообразования при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации (далее строительстве) объектов, осуществляемых за счет бюджетных средств всех уровней, внебюджетных фондов.

1.3. В своей деятельности РЦЦС руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами, распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации и решениями органов местного самоуправления, другими правовыми и нормативными документами, приказами, постановлениями Минстроя России и Положением о региональном центре.

1.4. Центр находится в составе ГУП «ОПИАПБ». Организационное руководство осуществляется Департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

2. Основные задачи.

2.1. Основными задачами Центра являются:

- проведение государственной политики в области ценообразования на строительную продукцию на территории Владимирской области ;

- совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, разработка сметных нормативов и единичных расценок на новые виды строительных, ремонтно-строительных, реставрационных, монтажных и пусконаладочных работ, отвечающих рыночным отношениям;
- формирование системы сметных нормативов для определения стоимости строительства и капитального ремонта;
- мониторинг и анализ цен на строительную продукцию на территории области и тесное взаимодействие с подразделением Главгосэкспертизы России Федеральной государственной информационной системы.

3. Функции.

3.1. В соответствии с возложенными на него задачами РЦЦС осуществляет следующие функции:

- проводит анализ ценообразующих факторов в строительстве, состоянии и конъюнктуры строительного рынка в целом по области, стоимости строительных материалов и конструкций, готовых объектов строительства и его элементов;
- дает разъяснения по вопросам стоимости строительства, расхода строительных материалов;
- участвуют в разработке методических и нормативных документов по организации и проведению подрядных торгов на строительство объектов с участием отечественных и иностранных подрядчиков на территории области;
- разрабатывает и готовит к согласованию территориальные и специализированные сметные нормативы для представления в Минстрой России для утверждения в установленном порядке;
- проводит расчет стоимости строительства 1 кв.м общей площади жилых домов;
- организует распространение информации о новых нормативных и методических документах в области ценообразования в строительстве;
- по поручению органов исполнительной власти области участвует в контроле за целевым расходованием бюджетных средств всех уровней, внебюджетных фондов и реализацией федеральных и региональных инвестиционных программ;
- по согласованию с заинтересованными сторонами принимает участие в подготовке документации (определению или проверке начальной (максимальной) цены) отдельных подрядных торгов на объекты капитального строительства;
- обобщает практику применения законодательных и нормативных актов по ценообразованию в строительстве;
- по заказу инвестора рассматривает факты нарушения действующих нормативов ценообразования и готовит соответствующие предложения;
- дает предложения и консультации по вопросам норм, правил и методических вопросов ценообразования в строительстве;
- проводит ежеквартальную регистрацию текущих цен на ресурсы, потребляемые при строительстве производственных и непроизводственных объектов, с использованием данных предприятий-изготовителей строительных материалов, конструкций и изделий, поставщиков, подрядчиков, заказчиков, органов статистики и других организаций;
- представляет в Минстрой России в установленные сроки данные, необходимые для формирования федеральных и региональных показателей по динамике

текущих и прогнозных индексов на строительные и монтажные работы и ресурсы, потребляемые в строительстве, а также для формирования информационных бюллетеней цен в строительстве Минстроя России по Владимирской области;

- разрабатывает ежеквартальные индексы цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве;

- разрабатывает областной Сборник «Стройинфо» текущих цен на ресурсы, текущих индексов по видам строительства и статьям затрат (для опубликования и доведения до участников строительного комплекса области) и предоставляет в Минстрой России;

- формирует региональный автоматизированный банк данных на ресурсы в текущем уровне цен;

- формирует информационный банк данных расчетов ресурсно-технологических моделей и рассчитывает индексы изменения строительно-монтажных работ относительно базовых территориальной и федеральной сметно-нормативных баз;

- ведет организационную работу по компьютеризации сметных расчетов в области;

Выполняет на договорной основе работы, необходимые участникам инвестиционного процесса, заинтересованным организациям и физическим лицам:

- разработку сметной документации;

- проверку сметной документации по объектам капитального строительства на условиях проведения достоверности сметной стоимости в соответствии с действующими законодательными положениями;;

- проверку АКТов выполненных работ;

- проверку сметной документации на дополнительные объемы работ или измененные виды работ по объектам в ходе строительства;

- разработка начальной (максимальной) цены торгов;

- проводит экспертизу достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в соответствии с действующим постановлением Правительства РФ, на договорной основе с государственной экспертизой Минстроя России или по заданию Минстроя России.

3.2. Региональный центр строит свою работу в тесном взаимодействии с Минстроем России, Центром ценообразования Госэкспертизы России, центрами по ценообразованию в строительстве в других регионах, с органами статистики и ценообразования, производителями (поставщиками) строительных материалов, конструкций и изделий, посредниками и поставщиками из других регионов, а также иными организациями, влияющими на ценообразующие факторы в области

3.3. По запросам органов исполнительной власти и контролирующих органов выполняет экспертные заключения в части, не противоречащей деятельности Центра.

3.4. РЦЦС проводит работу по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов Владимирской области. Совместно с Департаментом ЖКХ разрабатывает Методические рекомендации и порядок формированию затрат капитального и текущего ремонта многоквартирных жилых домов.

3.5. При взаимодействии с Минстроем России разрабатывает сметно-нормативные документы федерального уровня;

Региональный центр активизирует свою работу на внедрение и разработку современных методов определения стоимости строительства, создания укрупненных сметных нормативов нового формата, подготовку методологического материала для автоматизации отдельных сметных расчетов, направленных на улучшение качества сметной документации.

Осуществляет тесное взаимодействие с контролирующими органами области, такими как органы финансового надзора, которое позволяет выявлять текущие ошибки и оперативно реагировать в вопросах ценообразования. На основе анализа проводятся методологические разработки, направленные на предотвращение ошибок, возникающих как при определении стоимости строительства, формирования начальной (максимальной) цены торгов, так и при взаиморасчетах заказчиков с подрядными организациями.

3.6. Региональный центр проводит семинары по вопросам ценообразования, где совместно со специалистами строительного комплекса области проходят обсуждения вопросов ценообразования.

3.7. Работа РЦЦС строится на создании методологического, сметно-нормативного и консультативного материала, который необходим специалистам-сметчикам области и способствует повышению качества сметной документации и достоверности стоимости объектов.

4. Права и ответственность.

4.1. РЦЦС имеет право:

- проводить регистрацию текущих цен на ресурсы в строительстве;
- рассчитывать по области в целом текущие и прогнозные индексы цен на строительную продукцию и публиковать на сайте РЦЦ, а также реализовать потребителям;
- формировать информационно-нормативную базу по ценообразованию в строительстве;
- выполнять заказы пользователей по выдаче имеющейся у него информации, осуществлять консультационную работу;
- привлекать в установленном порядке для выполнения своих функций, аналитической и экспертной работы с подготовкой соответствующих предложений проектные, научно-исследовательские и другие организации, специалистов, создавать в необходимых случаях временные творческие коллективы;
- участвовать в разработке цен и тарифов на коммунальные услуги;
- проводить оценку незавершенного строительства объектов жилищного и социально-бытового назначения;
- разрабатывать территориальные нормативы цены конструктивных решений, для утверждения в Минстрое России в установленном порядке.
- обращаться в органы госстатотчетности, к заказчикам, подрядчикам, поставщикам-производителям и посредникам для получения сведений о ценах на ресурсы в строительстве;
- осуществлять экспертизу расчетов индивидуальных нормативов (кроме нормативов при бюджетном финансировании) по заказу и выдавать соответствующие рекомендации с сохранением коммерческой тайны;

- проводить совещания, семинары, учебные курсы по вопросам ценообразования в строительстве, а также другим вопросам, входящим в его компетенцию.

4.2. РЦЦС несет ответственность:

за объективную экспертизу и выданные рекомендации по всем вопросам ценообразования в строительстве для участников инвестиционной деятельности на территории Владимирской области;

за достоверность формируемой информации по ценообразованию в строительстве, а также за предложения, выработанные на ее основе.

5. Управление РЦЦС.

5.1. РЦЦС возглавляется руководителем (начальником структурного подразделения), назначаемым на должность и освобождаемым от должности руководителем ГУП «ОПИАПБ» по согласованию с департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

5.2. Руководитель РЦЦС:

- осуществляет руководство и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на РЦЦС задач и осуществление им своих функций, изложенных в настоящем Положении;

- устанавливает степень ответственности, права и обязанности своих специалистов;

- планирует деятельность РЦЦС по всем видам работ, координирует и регулирует их выполнение, дает указания по выполнению отдельных поручений, определяет загрузку подчиненных, контролирует и анализирует их работу;

- представляет РЦЦС в Минстрое России, органах государственного управления, арбитражных и иных судах, контролирующих органах, налоговых службах;

- подписывает письма, экспертные заключения.

- взаимодействует в своей работе с Центром ценообразования Госэкспертизы России.

6. Организационные вопросы.

6.1. Структура, штаты и оплата труда сотрудников устанавливаются директором ГУП «ОПИАПБ» по представлению начальника Центра, исходя из объемов выполняемых работ, а также с учетом возлагаемых на него функций и задач, предусмотренных настоящим Положением.

6.2. Источниками финансирования деятельности РЦЦС могут быть:

- средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных фондов, выделяемых для реализации соответствующих инвестиционных и иных программ и тематических разработок для государственных нужд;

- средства от коммерческой деятельности, информационных и иных услуг участникам инвестиционной деятельности региона и иным заказчикам.

Протокол

рабочего совещания по вопросу перевода Регионального центра ценообразования в строительстве Владимирской области из ГУП «Владимиргражданпроект» в ГУП «ОПиАПБ».

05 сентября 2017 года

Присутствовали: С.М. Коробкин - директор департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области

Н.В. Мигаль – директор ГУП «ОПиАПБ»

П.В. Шигорин – директор ГУП «Владимиргражданпроект»

С.А. Сидорова – начальник Регионального центра ценообразования в строительстве по Владимирской области

В связи с реформой в области ценообразования в строительстве и усиления роли регионального центра ценообразования по взаимодействию с Минстроем России и руководством области, проектными и строительными организациями, а также на основании письма ГУП «Владимиргражданпроект» от 04.08.2017 г. № 01-14/1008 с просьбой перевести Региональный центр ценообразования в строительстве из состава ГУП «Владимиргражданпроект» в иное юридическое лицо предлагается:

- перевести Региональный центр ценообразования в строительстве по Владимирской области из ГУП «Владимиргражданпроект» в ГУП «ОПиАПБ», как структурное подразделение, наделенное полномочиями по вопросам ценообразования в строительстве по Владимирской области, взаимодействия между заказчиками и подрядчиками по вопросам взаиморасчетов при исполнении государственных контрактов и иных вопросов, включенных в Положение о региональном центре ценообразования в строительстве.

Решили:

1. Директору ГУП «ОПиАПБ» (Н.В. Мигаль) в соответствии с утвержденным Уставом предприятия и дополнительными функциями по ценообразованию в строительстве принять Региональный центр ценообразования в строительстве по Владимирской области, как

структурное подразделение, в количестве семи человек в срок до 10.09.2017.

2. Директору ГУП «Владимиргражданпроект» (П.В. Шигорин) совместно с директором ГУП «ОПиАПБ» (Н.В. Мигаль) в соответствии с действующим законодательством осуществить необходимые действия по имуществу, на котором производится производственная деятельность регионального центра ценообразования в строительстве в настоящее время (компьютеры, ксероксы, столы, стулья, шкафы и пр.).
3. Директору ГУП «Владимиргражданпроект» (П.В. Шигорин) в срок до 28.09.2017 провести инвентаризацию заключенных договоров и выполнить действия по прекращению в установленном порядке договоров, непосредственно связанных с работой Регионального центра (договора с Программными комплексами и ООО «Госнорматив» по передаче пользователям территориальной сметно-нормативной базы и ежеквартальных текущих цен). По совместным соглашениям переадресовать выполнение договоров в ГУП «ОПиАПБ» .

Подписи:

С.М. Коробкин  05.09.2017

П.В. Шигорин _____ 05.09.2017

Н.В. Мигаль _____ 05.09.2017