

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2016

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТАНЫ

Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года № 4

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОСТАВ

Наименование	Часть
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области	Часть 1
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований	Часть 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 4

ЧАСТЬ 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Введение	5
2.	Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования Владимирской области	7
3.	Административно-территориальное устройство Владимирской области	9
4.	Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Владимирской области	14
5.	Природно-климатические условия Владимирской области	25
6.	Анализ стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования	31
7.	Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов	43
8.	Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	61
8.1.	Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	62
8.2.	Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области	72

1. ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Владимирской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Владимирской области.

Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее расчетные показатели) Владимирской области разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства Владимирской области;
- социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Владимирской области;
- природно-климатических условий Владимирской области;
- стратегии социально-экономического развития Владимирской области;
- прогноза социально-экономического развития Владимирской области;
- предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Владимирской области, и заинтересованных лиц.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (статья 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования ус-

танавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований (муниципальных районов, поселений, городских округов).

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В рамках реализации приоритетных направлений, определенных Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 2 июня 2009 года № 10 (в редакции Указа Губернатора Владимирской области от 31 октября 2014 года № 66) (далее – Стратегия), Прогноза социально-экономического развития Владимирской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, одобренного Постановлением Администрации Владимирской области от 13 августа 2015 года № 785 (далее – Прогноз), и приоритетов развития Владимирской области, **основная миссия региона определена как универсальная технико-внедренческая площадка, надежный логистический узел и ведущий туристический центр, территория реализации возможностей и амбиций молодежи, комфортного проживания, регион культурного процветания на основе вековых традиций, регион инноваций и динамичного экономического развития.**

Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития городских округов и поселений области с учетом особенностей их формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории области.

В соответствии с требованиями Технического задания на разработку нормативно-технического документа «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области» нормативы должны решать следующие основные задачи:

- установление совокупных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимся к видам, определенным статьей 10.1 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», иными объектами регионального значения населения Владимирской области и расчетных

показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области;

- установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к видам, определенным статьей 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований;

- приведение Нормативов в соответствие с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, градостроительными и строительными сводами правил, санитарными нормами и иными нормативными техническими документами, уточнение расчетных показателей.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области разрабатываются с учетом административно-территориального устройства, природно-климатических условий, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Владимирской области, на основе задач, предусмотренных Стратегией, а также предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Владимирской области, и заинтересованных лиц.

Таким образом, нормативы градостроительного проектирования Владимирской области решают задачи создания полного комплекта нормативно-технической базы в сфере градостроительства, учитывающей условия Владимирской области и входящих в ее состав муниципальных районов, городских округов и поселений, необходимого для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, соответствующих направлениям их развития, определенных Стратегией и прогнозными документами.

3. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Владимирская область расположена в центральной части европейской территории России и граничит на западе и юго-западе с Московской областью, на севере – с Ярославской и Ивановской, на юге – с Рязанской, на востоке – с Нижегородской областью. Площадь территории Владимирской области составляет 29,0 тыс. км², протяженность на 170 км с севера на юг и на 280 км – с запада на восток.

Владимирская область располагается на пересечении важнейших транспортных магистралей. По территории региона проходит путь крупного транспортного коридора, который образуют железная дорога федерального значения Москва – Нижний Новгород и автомобильная трасса М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Владимирская область входит в зону функционирования вновь создаваемого транспортного коридора Север – Юг с выходом к портам Азово-Черноморского, Каспийского и Беломорско-Балтийского бассейнов. Кроме того, регион пересекают еще две важные железнодорожные магистрали: Москва – Казань и Москва – Архангельск. За счет наличия разветвленной сети железных и автомобильных дорог Владимирская область соединяется с центральным районом, Поволжьем, Уралом, Сибирью.

В регионе кроме железнодорожного и автомобильного транспорта имеются воздушный, водный и трубопроводный транспорт. В городе Владимире функционирует аэропорт, который осуществляет грузовые и пассажирские перевозки ведомственного характера. Речной порт, осуществляющий грузовые перевозки, размещен в городе Муром. По территории Владимирской области проходят магистральные трубопроводы: нефтепроводы Сургут – Полоцк, Горький – Ярославль, нефтепродуктопровод Нижний Новгород – Новки – Рязань (на северо-востоке области), газопроводы Саратов – Нижний Новгород – Череповец (вдоль северо-восточной границы области мимо городов Гороховец, Вязники, Ковров) и Нижний Новгород – Арзамас – Тума (вдоль юго-восточной границы области через Меленковский муниципальный район).

Сегодня Владимирская область – это один из наиболее экономически развитых и динамично развивающихся регионов Центральной России. Ведущие отрасли – машиностроение и металлообработка, пищевая, электроэнергетика, стекольная и фарфорово-фаянсовая.

Во Владимирской области насчитывается более трех тысяч памятников истории и культуры, из них десять шедевров белокаменного зодчества включены в список всемирно-

го культурного исторического наследия ЮНЕСКО.

Владимирская область – один из древнейших центров русской земли. Область знаменита сохранившимися древними русскими городами Александров, Владимир, Гороховец, Муром, Юрьев-Польский, Гусь-Хрустальный, их архитектурно-историческими, культурными и религиозными памятниками, местом православного паломничества – городом Суздалем (Александровский, Покровский, Спасо-Евфимиев и Ризоположенский монастыри), уникальным архитектурно-ландшафтным памятником – Церковью Покрова на Нерли в Боголюбове.

Уникальное географическое положение между Москвой и Поволжьем, соседство и тесная интеграция с другими экономически развитыми регионами дает неограниченные возможности для развития области по всем направлениям. Стабильная политическая обстановка, устойчивая социально-экономическая ситуация, большой промышленный потенциал и высокая квалификация специалистов области, развитая инфраструктура, всемирная известность как одного из традиционных центров международного туризма, создают надежную основу для ее развития.

Как субъект Российской Федерации Владимирская область входит в Центральный федеральный округ. Административный центр Владимирской области – город Владимир, относящийся по численности населения и экономическому потенциалу к крупным городам. Кроме Владимира также крупными по значимости в экономике являются город Ковров и округ Муром.

Административно-территориальное устройство Владимирской области регламентируется Законом от 10.12.2001 № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения», а также законами Владимирской области «О наделении статусом городского округа, городского поселения, муниципального района и муниципальных образований в его составе и установлении их границ» от 19.07.2004 № 71-ОЗ, от 09.09.2004 № 143-ОЗ, от 10.09.2004 № 145-ОЗ, от 13.10.2004 № 159-ОЗ, от 14.10.2004 № 161-ОЗ, от 26.11.2004 № 189-ОЗ, от 26.11.2004 № 190-ОЗ, от 27.04.2005 № 36-ОЗ, от 06.05.2005 № 38-ОЗ, от 11.05.2005 № 51-ОЗ, от 11.05.2005 № 52-ОЗ, от 11.05.2005 № 53-ОЗ, от 11.05.2005 № 55-ОЗ, от 13.05.2005 № 56-ОЗ, от 13.05.2005 № 57-ОЗ, от 13.05.2005 № 58-ОЗ, от 13.05.2005 № 59-ОЗ, от 13.05.2005 № 60-ОЗ, от 16.05.2005 № 61-ОЗ, от 16.05.2005 № 62-ОЗ, от 16.05.2005 № 64-ОЗ, от 25.05.2005 № 69-ОЗ.

Территория Владимирской области общей площадью 29 084 км², делится на 127 му-

ниципальных образований, в том числе: 5 городских округов, 16 муниципальных районов, в границах которых расположены 26 городских поселения и 80 сельских поселения.

При подготовке документов территориального планирования Владимирской области, муниципальных районов, городских округов и поселений Владимирской области для применения дифференцированных показателей (норм) градостроительного проектирования следует учитывать:

- имеющиеся ресурсы (транспортные, рекреационные, трудовые, природные, территориальные), их рациональное использование, состояния окружающей среды;
- развитие социально-демографической ситуации и экономической базы муниципальных образований;
- роль муниципальных районов, городских округов и поселений в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (регионального, районного и местного уровня), их историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- формирование зон опережающего развития на основе кластерной концепции и привлечение инвестиций (в том числе иностранных) на принципах государственно-частного партнерства, ориентированных на опережающее социально-экономическое развитие с учетом создания зон с особым правовым режимом хозяйствования (особые экономические зоны, кластеры, технополисы, индустриальные и технологические парки, индустриальные площадки и другие территории с особым режимом хозяйствования);
- оценку природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории.

Необходимо также учитывать зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны аэропортов, аэродромов;
- санитарно-защитные зоны объектов специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления);
- санитарные разрывы от автомагистрали, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных станций, иных объектов;
- придорожные полосы вдоль автомобильных дорог вне границ населенных пунктов;

- полосы воздушных подходов аэродромов, районы аэродромов (вертодромов), приаэродромные территории;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, объектов по производству электрической энергии, гидроэнергетических объектов, магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей, железных дорог, стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, гидрометеорологических станций, геодезических пунктов, линий и сооружений связи и радиофикации, земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, особо охраняемых природных территорий;

- округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- санитарно-защитная полоса водоводов;

- рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны водных объектов рыбохозяйственного значения;

- зоны затопления, подтопления территорий вблизи водных объектов;

- лесопарковые зоны и зеленые зоны;

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- зоны охраняемых объектов (здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны);

- зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ);

- режимные территории объектов органов уголовно-исполнительной системы.

Функциональное зонирование для территории Владимирской области осуществляется с учетом системы расселения, формируемых центров обслуживания и зон их влияния.

Общие принципы разделения зонирования территорий позволят в процессе разработки нормативов принимать решения об установлении дифференцированных показателей в сферах пространственно-планировочной организации, обеспеченности объектами различного назначения с учетом текущего и прогнозируемого состояния обеспечения данными объектами населения в муниципальных образованиях.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов, содержащихся в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, осуществлялось дифференцированно:

- для объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схема территориального планирования Владимирской области);

- для объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов и поселений).

4. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Демографический потенциал Владимирской области во многом определяет перспективы ее развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Состояние демографической ситуации во Владимирской области в целом отражает сложившиеся тенденции демографического развития в Российской Федерации – это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения (низкая рождаемость и заметно превышающая ее смертность), не перекрываемым миграционным притоком.

В последние годы демографическая ситуация во Владимирской области характеризуется некоторым уменьшением численности населения. Однако на фоне общего сокращения продолжался рост численности городского населения. В сельской местности характерны более быстрые темпы сокращения населения, что связано с его более значительной естественной убылью и продолжающимся оттоком молодежи из села в город.

Изменение численности населения по годам отражено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Численность населения по годам (на 1 января)					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения, тыс. чел., всего	1 430,1	1 441,1	1 431,9	1 422,1	1 413,3	1 405,6
в том числе: городское население, тыс. чел.	1 111,6	1 119,3	1 111,0	1 104,0	1 097,8	1 093,7
сельское население, тыс. чел.	318,5	321,8	320,9	318,1	315,5	311,9
Естественный прирост (убыль), чел. на 1000 чел. населения	- 7,3	- 6,2	- 5,1	- 5,6	- 5,3	- 5,7
Миграционный прирост (убыль), чел. на 1000 чел. населения	0,5	- 0,2	- 1,9	- 0,4	0,4	- 0,1

Владимирская область относится к числу густонаселенных районов Российской Федерации. В составе Центрального экономического района Владимирская область по численности населения стоит на четвертом месте, уступая Москве, Московской и Тульской областям, но превосходя Брянскую, Ивановскую, Калужскую, Костромскую, Орловскую, Рязанскую, Смоленскую, Тверскую и Ярославскую области.

Владимирская область относится к высокоурбанизированным регионам России. Городское население преобладает над сельским и составляет около 78,7 %.

Размещено население по территории области сравнительно равномерно. Средняя плотность населения по Владимирской области составляет в среднем 48,33 чел./км², различаясь при этом по районам от 9 чел./км² – в Гусь-Хрустальном до 60 чел./км² – в Александровском. Наиболее густо населены районы: Александровский, Вязниковский, Камешковский, Киржачский, Кольчугинский, Петушинский, Собинский и Суздальский, ниже плотность населения в Гусь-Хрустальном, Гороховецком, Ковровском, Меленковском, Муромском, Селиванском, Судогодском и Юрьев-Польском районах, где она не превышает 20 человек на один квадратный километр.

Плотность населения Владимирской области по муниципальным образованиям приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование муниципального образования	Плотность населения, чел./км ²
Муниципальное образование «Город Владимир»	1 153,46
Муниципальное образование «Город Гусь-Хрустальный»	1 388,21
Муниципальное образование «Город Ковров»	2 441,06
Муниципальное образование «Округ Муром»	2 735,71
Муниципальное образование «ЗАТО город Радужный»	162,27
Александровский муниципальный район	60,23
Вязниковский муниципальный район	32,89
Гороховецкий муниципальный район	14,80
Гусь-Хрустальный муниципальный район	9,41
Камешковский муниципальный район	27,73
Киржачский муниципальный район	34,48
Ковровский муниципальный район	17,24
Кольчугинский муниципальный район	47,12
Меленковский муниципальный район	15,63
Муромский муниципальный район	15,29
Петушинский муниципальный район	38,79
Селивановский муниципальный район	13,24
Собинский муниципальный район	36,76
Судогодский муниципальный район	16,94
Суздальский муниципальный район	29,82
Юрьев-Польский муниципальный район	18,89

Демографическая ситуация во Владимирской области на прогнозируемый период (2030 год) характеризуется продолжающимся процессом убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся. Согласно прогнозу постоянного населения, выполненному разработчиками данного проекта с применением метода передвижки возрастов с учетом всех наблюдаемых в течение предшествующего 10-

летнего периода тенденций движения населения, данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области (письмо от 06.11.2015 № 01-04-26/60) и в соответствии с требованиями Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, Концепции и Программы демографического развития Владимирской области до 2025 года, Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года и других программных документов проектная численность населения Владимирской области принимается 1 281 013 человек.

Таблица 3

Наименование	Численность населения по годам (на 1 января)						
	фактическая						перспективная
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2030
Численность населения, тыс. чел., всего	1 430,1	1 441,1	1 431,9	1 422,1	1 413,3	1 405,6	1 281,0
в том числе: городское население, тыс. чел.	1 111,6	1 119,3	1 111,0	1 104,0	1 097,8	1 093,7	1 013,3
сельское население, тыс. чел.	318,5	321,8	320,9	318,1	315,5	311,9	267,7

Проектная численность населения на расчетный срок (2030 год) – 1 281,0 тыс. чел. принята для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Группы	Население (тысяч человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	<i>Свыше 5</i>
	<i>Свыше 250 до 500</i>	<i>Свыше 3 до 5</i>
Большие	<i>Свыше 100 до 250</i>	<i>Свыше 1 до 3</i>
Средние	<i>Свыше 50 до 100</i>	<i>Свыше 0,2 до 1</i>
Малые	<i>Свыше 20 до 50</i>	<i>Свыше 0,05 до 0,2</i>
	<i>Свыше 10 до 20</i>	<i>До 0,05</i>
	<i>До 10</i>	

Примечание:

1. Городские населенные пункты – город, поселок.
2. Сельские населенные пункты – село, деревня, поселок, иные населенные пункты.

3. Курсивом в таблице выделены группы городских и сельских населенных пунктов, расположенных на территории Владимирской области.

При подготовке документов территориального планирования городских округов и поселений Владимирской области для применения дифференцированных показателей (норм) градостроительного проектирования следует учитывать определенные группы населенных пунктов в системе расселения, характеризующиеся различной интенсивностью урбанизации. При этом устанавливаются группы в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Группы	Интенсивность урбанизации территории	Городские округа и поселения
А	Территории интенсивной урбанизации	<ul style="list-style-type: none"> - областной центр город Владимир – городской округ, по численности населения относящийся к группе крупных (250-500 тыс. чел.), и зоны его влияния; - городские округа Ковров и Муром, по численности населения относящиеся к группе больших (100-250 тыс. чел.), и зоны их влияния; - городской округ Гусь-Хрустальный и городское поселение Александров, по численности населения относящиеся к группе средних (50-100 тыс. чел.), и зоны их влияния
Б	Территории умеренной урбанизации	<ul style="list-style-type: none"> - городской округ Радужный, по численности населения относящийся к группе малых (до 20 тыс. чел.); - городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (до 50 тыс. чел.), и зоны их влияния, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - Вязники, Киржач, Кольчугино (20-50 тыс. чел.); - Гороховец, Камешково, Карабаново, Лакинск, Меленки, Петушки, Покров, Собинка, Струнино, Судогда, Юрьев-Польский (10-20 тыс. чел.); - Балакирево, Вольгинский, Городищи, Костерево, Красная Горбатка, Курлово, Мелехово, Мстера, Никологоры, Ставрово, Суздаль (до 10 тыс. чел.)
В	Территории незначительной урбанизации	Остальная территория, на которой расположены сельские поселения

Типологическая характеристика городских округов и городских поселений Владимирской области по численности населения, по их статусу, значению в системе расселения и другим характеристикам приведена в таблице 6.

Учитывая демографический потенциал Владимирской области, систему расселения региона, наличие различных групп населенных пунктов (по численности населения, статусу населенного пункта (городской округ, городское поселение, сельское поселение), роли в системе расселения центров обслуживания), историко-культурный потенциал муници-

пальных образований Владимирской области, в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

Структура и типология общественных центров и объектов обслуживания приведена в таблице 7.

Историко-культурное значение населенных пунктов определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Историко-культурный потенциал Владимирской области приведен в таблице 8.

Типологическая характеристика городских округов и городских поселений Владимирской области

Наименование городского округа, городского поселения	По численности населения				Статус в соответствии с законодательством Владимирской области*		Роль в системе расселения							Размещение в системе расселения, зона урбанизации
	крупные	большие	средние	малые	городской округ	городское поселение	административный центр		центр обслуживания					
							региона	муниципального района	областной, межрайонный I ранга	межрайонный II, III ранга	подцентр I ранга	районный, подцентр I, II уровня	городской	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
город Владимир	+				+		+		+ ¹				+	А
город Гусь-Хрустальный			+		+			+			+ ¹	+	+	А
город Ковров		+			+			+		+ ²		+	+	А
округ Муром		+			+			+		+ ²		+	+	А
город Радужный (ЗАТО)				+	+								+	Б
город Александров			+			+		+				+	+	А
город Вязники				+		+		+				+	+	Б
город Гороховец				+		+		+				+	+	Б
город Камешково				+		+		+				+	+	Б
город Карабаново				+		+							+	Б
город Киржач				+		+		+				+	+	Б
город Кольчугино				+		+		+		+ ³		+	+	Б
город Костерево				+		+							+	Б
город Курлово				+		+							+	Б
город Лакинск				+		+							+	Б
город Меленки				+		+		+				+	+	Б
город Петушки				+		+		+				+	+	Б
город Собинка				+		+		+				+	+	Б
город Покров				+		+							+	Б

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
город Струнино				+		+							+	Б
город Судогда				+		+		+				+	+	Б
город Суздаль				+		+		+				+	+	Б
город Юрьев-Польский				+		+		+				+	+	Б
поселок Балакирево				+		+							+	Б
поселок Вольгинский				+		+							+	Б
поселок Городищи				+		+							+	Б
поселок Красная Горбатка				+		+		+				+	+	Б
поселок Мелехово				+		+							+	Б
поселок Мстера				+		+							+	Б
поселок Никологоры				+		+							+	Б
поселок Ставрово				+		+							+	Б

* Статус муниципальных образований приведен в соответствии с Законами Владимирской области от 19 июля 2004 года № 71-ОЗ, от 9 сентября 2004 года № 143-ОЗ, от 10 сентября 2004 года № 145-ОЗ (с изменениями на 10 августа 2009 года), от 13 октября 2004 года № 159-ОЗ (с изменениями на 7 декабря 2010 года), от 14 октября 2004 года № 161-ОЗ, от 26 ноября 2004 года № 189-ОЗ, от 26 ноября 2004 года № 190-ОЗ (в ред. закона Владимирской области от 16.05.2005 N 65-ОЗ), от 27 апреля 2005 года № 36-ОЗ, от 6 мая 2005 года № 38-ОЗ (с изменениями на 27 апреля 2011 года), от 11 мая 2005 года № 51-ОЗ (с изменениями на 10 августа 2015 года), от 11 мая 2005 года № 52-ОЗ, от 11 мая 2005 года № 53-ОЗ, от 11 мая 2005 года № 55-ОЗ, от 13 мая 2005 года № 56-ОЗ, от 13 мая 2005 года № 57-ОЗ, от 13 мая 2005 года № 58-ОЗ, от 13 мая 2005 года № 59-ОЗ, от 13 мая 2005 года № 60-ОЗ, от 16 мая 2005 года № 61-ОЗ (с изменениями на 12 января 2015), от 16 мая 2005 года № 62-ОЗ, от 16 мая 2005 года № 64-ОЗ, от 25 мая 2005 года № 69-ОЗ (с изменениями на 10 августа 2009 года).

+¹, +², +³ - подцентр и межрайонные центры соответственно I, II и III ранга.

В 80 сельских поселениях, расположенных на территориях незначительной урбанизации (группа территорий В по интенсивности урбанизации), **центрами обслуживания** являются населенные пункты, наделенные статусом административного центра сельского поселения в соответствии с законодательством Владимирской области.

Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Опорные межрайонные центры I ранга, общегородские центры городских округов	Межрайонные центры II и III ранга, подцентр I ранга, районные центры (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов)	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные объекты	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, юстиции, судебные, нотариальные и юридические учреждения, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи, отделения полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, отделения полиции, юридические и нотариальные конторы, банковские структуры, ремонтно-эксплуатационные организации	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютерные центры	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, помещения для внешкольных занятий

1	2	3	4	5
Объекты культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля и др.	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Физкультурно-спортивные объекты	Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, объекты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, бани

Историко-культурный потенциал Владимирской области

№ п/п	Городской округ, муниципальный район	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), в том числе:													Выявленные вновь	Исторические поселения
		Всемир- ного насле- дия*	федерального значения				регионального значения				местного значения					
			градо- строи- тельства и архитек- туры	искус- ства	исто- рии	архео- логии	градо- строи- тельства и ар- хитектуры	искус- ства	исто- рии	архео- логии	градо- строи- тельства и ар- хитектуры	искус- ства	исто- рии	архео- логии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Городские округа																
1	г. Владимир	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+		+	+
2	г. Гусь-Хрустальный		+				+		+		+		+		+	
3	г. Ковров		+	+	+		+		+						+	
4	о. Муром		+		+	+	+	+	+	+	+				+	
5	г. Радужный (ЗАТО)															
Муниципальные районы																
1	Александровский: г. Александров г. Карabanово г. Струнино п. Балакирево		+			+	+	+	+						+	
2	Вязниковский: г. Вязники п. Мстера п. Никологоры		+			+	+		+		+		+		+	
3	Гороховецкий: г. Гороховец		+			+	+		+		+				+	+
4	Гусь-Хрустальный: г. Курлово					+	+		+						+	
5	Камешковский: г. Камешково		+			+	+		+						+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	Киржачский: г. Киржач		+				+	+	+		+				+	
7	Ковровский: п. Мелехово		+			+	+								+	
8	Кольчугинский: г. Кольчугино		+			+	+	+	+						+	
9	Меленковский: г. Меленки					+	+		+						+	
10	Муромский		+			+	+								+	
11	Петушинский: г. Петушки г. Костерево г. Покров п. Вольгинский п. Городищи		+			+	+		+						+	
12	Селивановский: п. Красная Горбатка					+	+		+						+	
13	Собинский: г. Собинка г. Лакинск п. Ставрово		+		+	+	+	+	+		+				+	
14	Судогодский: г. Судогда		+				+		+		+				+	
15	Суздальский: г. Суздаль п. Боголюбово с. Кидекша	+	+		+	+	+	+	+		+		+		+	+
16	Юрьев-Польский: г. Юрьев-Польский		+			+	+	+	+		+				+	

* Внесены в Список Всемирного наследия Решением XVI сессии Комитета Всемирного наследия при ЮНЕСКО.

Примечание: Знаком «+» отмечено наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории муниципального образования.

5. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей региона приведена природно-климатическая характеристика Владимирской области по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Климатические особенности

Владимирская область расположена в центре Европейской части России на юге Волжско-Окского междуречья. Основная часть территории – слабо всхолмленная равнина с общим понижением от Клиньско-Дмитровской гряды (высота до 271 м) на севере, через Владимирское (Юрьево) Ополье (высота до 236 м), далее на юг к Мещерской низменности (преобладающая высота 120 м) и на восток через Окско-Цнинский вал (до 184 м) и Гороховецкий отрог (верхняя точка – 191 м) к Балахнинской низменности (около 90 м) и устью Клязьмы (67 м).

По строительно-климатическому районированию территория Владимирской области относится к климатическому подрайону ПВ и характеризуется как благоприятная для жилищного и промышленного строительства, развития сельского хозяйства, концентрации объектов культурного наследия и формирования природозащитных территорий.

Климат Владимирской области определяется ее географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов).

Климат области умеренно-континентальный, с теплым летом, умеренно холодной зимой и ярко выраженными переходными сезонами.

В климате Владимирской области отчетливо выражены четыре сезона года.

Зима длится более 4 месяцев с середины ноября до конца марта, средне сезонная температура воздуха составляет – 8,5°С, средняя температура самого холодного месяца года, января, составляет – 11,3°С. Зимняя погода переменчива, морозы чередуются с отте-

пелями. Однако для большинства зим характерен устойчивый ледовый покров рек, устойчивый снежный покров толщиной до 55 см к концу марта и промерзание грунтов до глубины 1,2-1,5 м.

Весна начинается с конца марта и продолжается до начала июня. Ранние весны обычно холодные с заморозками даже в июне, с возможными снегопадами до конца мая. Поздние весны (середина апреля) бурные, с быстрым снеготаянием и сильными паводками с последним снегопадом 25-27 апреля.

Лето длится с середины июня до середины сентября. Средняя температура июня + 16,6°С, июля (самого жаркого месяца года) + 18,1°С. Летняя погода довольно ровная, лето бывает либо жарким и засушливым, либо пасмурным и дождливым.

Осень длится с середины сентября до середины ноября. В это время года характерна пасмурная дождливая погода, но порой, отмечается продолжительное сухое и теплое "бабье лето". Первый снегопад в среднем бывает 13-15 октября, отрицательная среднесуточная температура обычно устанавливается в середине октября.

Среднегодовое количество осадков 550-600 мм, максимум осадков приходится на лето. Зимой формируется устойчивый снежный покров, толщиной до 55 см к концу марта.

Для Владимирской области средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. Такая скорость характерна для ровных, относительно открытых мест лесной зоны. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западно-восточный перенос, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона. В теплую половину года наблюдаются ветры разного направления с преобладанием северных и северо-западных ветров.

Суммируя климатические условия (климатический подрайон ПВ, температурный режим, осадки и ветровой режим) следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки и наличием зеленых зон. Все перечисленные факторы необходимо учесть при разработке нормативов градостроительного проектирования Владимирской области с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения (размещение застройки с учетом регулирования микроклимата, размещение промышленных объектов с учетом «розы ветров» и рельефа, формирование природного каркаса городов с целью создания горизонтального и вертикального воздухообмена и др.).

Опасные природные явления

Источником природных чрезвычайных ситуаций являются опасные природные явления или процессы, причиной возникновения которых могут быть: оползень, карст, эрозия, наводнение, подтопление, сильный ветер, сильные осадки, природный пожар.

На территории Владимирской области выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, природно-техногенных процессов, влияющих на условия хозяйствования на территории и определяющих выбор и реализацию инженерно-технических мероприятий по защите и благоустройству.

Наиболее существенными опасными природными явлениями, вызывающими возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, являются геологические (суффозионно-карстовые процессы и эрозионные процессы, переработка берегов), гидрологические (подтопление, русловая эрозия, наводнение, половодье, паводок) и метеорологические явления (сильный ветер, сильные осадки), а также природные пожары.

Опасные геологические процессы

Особенностью территории Владимирской области является широкое распространение суффозионно-карстовых и эрозионных процессов.

Оползнеобразование довольно интенсивно проявлено в пределах области, а именно: 2,3 % территории поражены оползнями в сильной степени, 6,8 % – в средней степени, а на остальных 90,9 % отмечаются единичные оползни. Оползнеобразование развивается на склонах речных долин и оврагов, сложенных преимущественно глинистыми породами (по левобережью реки Колокши (Юрьев-Польский, Собинский, запад Суздальского района), вдоль правого берега реки Клязьмы от города Вязники до города Гороховца (Вязниковский, Гороховецкий районы), на левобережье реки Оки южнее города Муром (Меленковский, юг Муромского районов), в бассейне нижнего течения реки Рпени (Суздальский район, Восточный район города Владимира)).

Овражная эрозия наибольшее развитие имеет на территории Владимиро-Суздальского Ополя в Собинском и Суздальском районах, в Юрьевском Ополье (особенно на водоразделе реки Ирмес и реки Колокша), менее интенсивно она проявлена в бассейнах левых притоков реки Оки, реки Ушны, реки Илевны и в районе Гороховецких гор.

По пораженности карстом Владимирская область занимает одно из первых мест в Нечерноземье. Поверхностные проявления карста известны на площади 18 тыс. км², что составляет 62 % ее территории. Практически все они расположены к востоку от линии

город Суздаль – город Владимир. Распределены они по площади весьма неравномерно. Наиболее карстоопасными являются участки, находящиеся в Камешковском, Вязниковском, Гороховецком, Гусь-Хрустальном, Судогодском, Меленковском и Селивановском районах. В пределах данных участков расположено 55 населенных пунктов, в том числе города Ковров, Гусь-Хрустальный, Камешково.

Основная часть участков характеризуется развитием карбонатного карста, характерного небольшими размерами карстопоявлений и медленным развитием процесса. Значительно большую опасность представляет покрытый сульфатный карст, для которого типичны значительно более высокая интенсивность процесса и наиболее катастрофические проявления в виде крупных и быстрых провалов. Сульфатный карст наиболее интенсивно развит в пределах четырех участков, расположенных в наименее населенных частях Вязниковского и Гороховецкого районов.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасными гидрологическим явлениям и процессам, проявляющимися на территории Владимирской области являются: подтопление, русловая эрозия, наводнение, половодье, паводок.

К неблагоприятным территориям относятся территории, где грунтовые воды залегают на глубине до 1 метра от поверхности земли. Районы с высоким положением уровня постоянного водоносного горизонта охватывают обширную территорию Мещерской низменности, Киржачскую равнину, Нерлинско-Клязьминскую низину, поймы рек Клязьма, Нерль, Ока и их притоков, левобережье реки Клязьмы в Вязниковском и Гороховецком районах, западная часть Меленковского района.

Осредненные расчетные скорости размыва берегов для реки Клязьмы не превышают 1-3 м/год, поэтому нет оснований ожидать серьезных перестроек русел рек области. Однако, при неудачном размещении хозяйственных объектов в пределах речных долин, размыв берегов может представлять опасность (н-р, на реке Клязьма у города Гороховца скважины городского водозабора расположены в пойме реки). На реке Ока осредненные скорости размыва берегов значительно выше. Они составляют от 5-6 до 20 и более м/год.

Максимальные уровни подъема паводковых вод на основных реках области в период весеннего половодья составляют от 3,5 м до 6,3 м.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории Владимирской области к опасным метеорологическим явлениям и процессам могут быть отнесены: сильный ветер, сильный дождь, заморозки.

Природные пожары

К природным пожарам относятся: лесные пожары, торфяные пожары – крупные неконтролируемые пожары на площади: для наземной охраны лесов – 25 га и более, для авиационной охраны лесов – 200 га и более.

Леса Владимирской области являются высокогоримыми, средний класс природной пожарной опасности – 2,6 при наивысшем I классе. Более 50 % земель лесного фонда относятся к I и II классам пожарной опасности. Это обусловлено тем, что лесные насаждения представлены в основном высокопродуктивными хвойными породами, занимающими 55 % покрытой лесом площади, 30 % занято оторфованными землями.

Для подготовки нормативов учтены все опасные природные явления, возможные на территории Владимирской области, которые систематизированы и соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 (геологические, гидрологические, метеорологические).

Опасные природные процессы на территории Владимирской области не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Кроме опасных природных явлений на территории Владимирской области могут возникать чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 вызывают потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Владимирской области являются:

- возможные аварии на потенциально-опасных химических объектах;
- возможные аварии на взрывопожароопасных объектах;
- возможные аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных

веществ;

- возможные аварии на радиационно-опасных объектах;
- вероятные аварийные ситуации при разрушении гидротехнических сооружений.
- вероятные аварийные ситуации на транспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень поражающих факторов источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируется по ГОСТ 22.0.07-95.

Определение опасности чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий определяется в соответствии с «Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.02.2003 № 105.

С учетом возможности проявления на территории Владимирской области опасных природных явлений, вызывающих возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, и наличия источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера в нормативах разработан раздел 5 «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы)».

6. АНАЛИЗ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы развития региона и входящих в его состав муниципальных образований.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населений и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения Владимирской области за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Владимирской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных концепций и стратегий, в том числе:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р;

- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р;

- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р;

- Транспортная стратегия Российской Федерации, утвержденная Распоряжением

Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;

- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351;

- Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года;

- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р;

- другие отраслевые концепции развития, федеральные целевые программы и государственные программы, в том числе: Государственная программа «Глобальное образование», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2014 года № 568, и другие в части Федеральной адресной инвестиционной программы.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых и государственных программ послужили основой для разработки Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 2 июня 2009 года № 10 (в редакции Указа Губернатора Владимирской области от 31 октября 2014 года № 66) (далее – Стратегия), которая предполагает целевой (инновационно-кластерный) сценарий социально-экономического развития.

Целевой (или оптимальный) сценарий ориентирован на инновационно-кластерный подход к развитию территории. Тем не менее, он может быть дополнен элементами других двух сценариев:

- инерционного, который может быть актуальным для развития отдельных направлений – «точек роста» в отраслях агропромышленного комплекса, транспорта, логистики и туризма;

- инновационного, который будет ориентирован на рост технологической конкурентоспособности и снижение энергоемкости.

Целевой (или оптимальный) сценарий социально-экономического развития должен решить важные для Владимирской области наиболее значимые проблемы стратегического

развития, в том числе:

- экономический рост должен быть направлен на существенное улучшение качественных и количественных характеристик условий жизнедеятельности населения области;

- социально-экономическое развитие области должно сопровождаться улучшением параметров человеческого капитала за счет позитивных преобразований в социальной и демографической сферах.

- рост экономики позволит достичь положительного уровня инвестиционной привлекательности области за счет привлечения иностранных и российских инвесторов, в том числе на принципах государственно-частного партнерства. Данный процесс позволит создать новые виды производственной деятельности: логистические центры, индустриальные и технико-внедренческие парки;

- развитие сложившейся научной базы и создание на ее основе дополнительных инфраструктурных проектов, научно-исследовательских институтов позволит усилить конкурентные преимущества как отдельных компаний, так и региона в целом, что позволит Владимирской области выступать в качестве универсальной технико-внедренческой площадки;

- повышение значимости кластерного подхода, в том числе в следующих отраслях: стекольная, машиностроение, фармацевтика, биоэнергетика, туризм;

- развитие перспективных и стабильно работающих мощностей промышленности, в том числе на основе создания кластеров пищевой промышленности, агропромышленного комплекса, что существенно повысит темпы роста экономики Владимирской области, модернизацию основных фондов большинства предприятий и плавный переход промышленности и агропромышленного комплекса на новый технологический уровень;

- развитие сектора услуг: оптовая и розничная торговля, транспорт, связь, операции с недвижимым имуществом, строительство, финансовая деятельность и здравоохранение;

- обеспечение положительного эффекта в развитии области на протяжении всего прогнозного периода стратегии с перспективой дальнейшего развития;

- базовые положения целевого сценария должны соответствовать внутренним ресурсам территории и соотноситься с внешними процессами.

Решение каждой значимой проблемы стратегического развития носит комплексный и системообразующий характер, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие Владимирской области.

Реализация целевого стратегического сценария обеспечит интенсивное развитие за

счет тесного взаимодействия Владимирской области с существующим лидером, московским регионом, что позволит развивать специализированные виды производства и создание на их основе совместных с московской агломерацией кластеров.

Итог работы по целевому сценарию – существенное ускорение темпов экономического роста экономики и уровня жизни населения Владимирской области.

Кроме Стратегии в регионе был разработан ряд стратегических и программных документов. Система данных документов областного уровня отражает приоритеты политики Администрации Владимирской области в целях выполнения задач, определенных Стратегией.

В настоящее время и на перспективу до 2030 года реализуются ключевые инвестиционные проекты, в том числе в сфере агропромышленного комплекса, производства транспортных средств и оборудования, химической, лесной и стекольной промышленности, строительного комплекса, транспортной системы, машиностроения, фармацевтики, биоэнергетики, туризма, инвестиционной инфраструктуры и др.

В Стратегии определены целевые индикаторы ее реализации до 2030 года, в том числе по развитию промышленного производства, агропромышленного комплекса, научной и инновационной сферы, энергетического комплекса, связи, развитию малого и среднего бизнеса, межрегионального и международного сотрудничества, повышению инвестиционной привлекательности Владимирской области, развитию транспортно-логистического комплекса (реализации транзитного потенциала экономики региона), демографическому развитию, развитию образования, здравоохранения, спорта, культуры, социальной защиты населения и социально ориентированных некоммерческих организаций, устойчивому повышению благосостояния населения, улучшению качества и охраны окружающей среды, развитию жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также увеличению туристского потока, повышению конкурентоспособности туристского рынка, удовлетворяющего потребности российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах.

На основании SWOT-анализа развития Владимирской области в целях выявления сильных и слабых сторон, возможностей и угроз по всем направлениям развития, приведенным в Стратегии, определена миссия региона:

«Владимирская область – регион инноваций и динамичного экономического развития, универсальная технико-внедренческая площадка, надежный логистический узел и ведущий туристический центр, территория реализации возможностей и

амбиций молодежи, комфортного проживания, регион культурного процветания на основе вековых традиций».

Анализ Стратегии, областных стратегических и программных документов социально-экономического развития, определение миссии выявили основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования Владимирской области, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Выгодное географическое положение Владимирской области, расположение в области международных транспортных коридоров, развитая транспортная сеть и близость крупнейших рынков сбыта – городов Москвы и Нижнего Новгорода, являются важнейшими предпосылками для реализации ее транзитного потенциала.

Целями развития транзитного потенциала Владимирской области, определенными в Стратегии, являются:

- повышение степени интегрированности транспортной сети области в транспортную сеть смежных территорий;
- развитие сети региональных и муниципальных дорог и увеличение количества дорог, соответствующих нормативным требованиям к их состоянию;
- повышение качества и доступности транспортных услуг.

В связи с важностью достижения данной цели в нормативах разрабатываются разделы «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта», в том числе подразделы: «Железнодорожный транспорт», «Водный транспорт», «Воздушный транспорт», «Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения», «Объекты дорожного сервиса», «Объекты для организации транспортного обслуживания населения», «Трубопроводный транспорт».

На территории Владимирской области возможно возникновение природных и техногенных чрезвычайных ситуаций в силу географического, климатического расположения региона с различными геологическими и гидрологическими процессами и явлениями (оползни, эрозии, карсты, подтопление, затопление и др.). Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах разрабатывается раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы)», в котором приводятся

нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в регионе.

На развитие социальной инфраструктуры Владимирской области оказывают влияние особенности системы расселения, природные условия, особенности сформировавшейся сети учреждений сферы услуг. Владимирская область представляет собой территорию с равномерной плотностью населения. Исторически сложившаяся социальная инфраструктура обеспечивает значительное развитие крупных городских систем при недостаточной районообразующей роли малых городов и поселений, а население и соответственно объекты социальной сферы сельских населенных пунктов с малой численностью населения неизменно сокращаются.

Целью развития социальной инфраструктуры является создание системы доступного и высококачественного дошкольного, общего, профессионального и дополнительного образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, поддержка формирования развитой региональной и местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, а также содействие обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами, стимулирование преобразования среды проживания населения.

Особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе следующих разделов: «Нормативы градостроительного проектирования объектов образования», «Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения», «Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта», «Нормативы градостроительного проектирования объектов социального обслуживания», «Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства», «Нормативы градостроительного проектирования объектов туристической индустрии» и другие. В данных разделах приводятся все необходимые нормативные показатели для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения. Все нормативы приводятся по следующим направлениям: образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, социальная защита, культура и искусство.

Владимирская область обладает конкурентоспособным потенциалом для развития туристского бизнеса. В Стратегии также отмечено, что туристическая отрасль Владимирской области является одним из приоритетных направлений, наиболее перспективной и развивающейся отраслью экономики, оказывающей мультипликативное влияние на сово-

купную деятельность различных секторов экономики региона. Индустрию туризма и гостеприимства следует считать комплексобразующей отраслью, основанной на интегрированном использовании всего экономического, культурного и природно-рекреационного потенциала территории:

- богатого историко-культурного наследия;
- наличия известных туристских брендов, таких как Суздаль, Муром, Гусь-Хрустальный, Владимиро-Суздальский музей-заповедник, Церковь Покрова на Нерли, Мещера, Малое Золотое кольцо;
- уникальных природных ресурсов;
- выгодного географического положения в центре европейской части России;
- хорошей транспортной доступности и близости московской агломерации;
- перспектив, связанных со строительством скоростной железной дороги Москва - Казань;
- возможности формирования турпродукта в интеграции с соседними регионами.

В целях развития туризма, длительного и кратковременного отдыха в нормативах разрабатываются нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объекты экономического и культурного обслуживания по развитию туристической инфраструктуры и потенциала для здорового образа жизни населения. Все нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с развитием туризма и отдыха, приводятся не только в разделе «Нормативы градостроительного проектирования объектов туристической индустрии», но и в разделах «Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта», «Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства», «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий», в том числе подразделы «Особо охраняемые природные территории», «Лечебно-оздоровительные местности и курорты», «Охрана объектов культурного наследия».

Расчетные показатели в вышеперечисленных разделах нормативов разрабатываются дифференцированно по группам населенных пунктов в зависимости от их размещения (зоны А, Б, В) и их статуса.

Промышленное производство является движущей силой экономики Владимирской области. Рост промышленности на перспективу планируется преимущественно за счет развития приоритетных направлений и инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению, модернизации и созданию новых предприятий, способных

придать дополнительный стимул к развитию экономики в «точках роста» региональной экономики – территориальных кластерах, в том числе с учетом развития малого и среднего предпринимательства.

В качестве приоритетного направления кластерной политики для Владимирской области, являющейся высокоурбанизированным регионом, предусматривается развитие территориальных кластеров инновационной направленности, в том числе:

- «Приоритетные кластеры» – сформированные кластеры, а также наиболее перспективные к реализации и конкурентоспособные кластерные образования (точного машиностроения, фармацевтический, стекольный, биоэнергетический, туристско-рекреационный);

- «Потенциальные кластеры» – формирующиеся за счет достаточно мощных объединяющих центров и ряда малых и средних предприятий (агропромышленный, автомобилестроительный, деревообрабатывающий, текстильной и легкой промышленности, транспортно-логистический, химический).

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие приоритетных отраслей на основе кластерной политики.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов» разработаны подразделы «Нормативные параметры размещения производственных объектов» и «Нормативные параметры научно-производственных и иных видов производственных объектов», в которых также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных объектов и научно-производственных зон.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие систем инженерной инфраструктуры Владимирской области связано с реконструкцией и строительством новых объектов и линейных сооружений.

Стратегией определено развитие энергетического комплекса для качественного, надежного и доступного обеспечения потребителей тепло- и электроэнергией, способствующего росту экономики и повышению качества жизни населения Владимирской области.

Цели развития энергетического комплекса формируются в рамках федеральных приоритетов развития с учетом отраслевых приоритетов развития Владимирской области.

Развитие электро- и теплоэнергетики региона связаны, в первую очередь, с повышением мощности, системной надежности, а также реконструкцией, модернизацией и строительством новых магистральных и распределительных сетей и подстанций, модернизацией генерирующих мощностей, внедрением энергосберегающих технологий и повышением энергетической эффективности.

Основными задачами развития газоснабжения Владимирской области, определенными в Стратегии, являются:

- доведение уровня газификации сельских поселений до 100 %;
- обеспечение строительства распределительных газовых сетей;
- реконструкция действующих магистральных газопроводов;
- повышение уровня газификации жилых домов (в том числе перевод на индивидуальное газовое отопление);
- реконструкция котельных с переводом на природный газ;
- реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с заменой стального газопровода на полиэтиленовый;
- модернизация существующих и строительство новых ГРС.

Целью развития связи и телекоммуникаций, определенной в Стратегии, является наиболее полное обеспечение широких слоев населения, хозяйствующих субъектов, органов государственного и муниципального управления высококачественными услугами связи, способствующими повышению качества жизни и устойчивому социально-экономическому развитию Владимирской области.

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи в сфере предоставления услуг связи и телекоммуникаций:

- обеспечение высокого качества связи по доступным ценам;
- продолжение перевода сети связи в регионе на цифровые технологии;
- развитие инфраструктуры широкополосного доступа к мультисервисным сетям;
- сокращение цифрового разрыва между городской и сельской местностью за счет механизма универсальных услуг связи;
- охват населения области сетью наземного эфирного цифрового телерадиовещания.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной ин-

фраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению и связи.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры, как указано в Стратегии, должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления в нормативах приведен подраздел «Объекты связи» с полным набором нормативных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории.

В Стратегии отмечено, что экологическая обстановка Владимирской области по степени влияния антропогенных нагрузок на окружающую среду оценивается как относительно благоприятная по сравнению со многими другими регионами страны. Тем не менее, обеспечение охраны, улучшение качества и безопасности окружающей среды, формирование экологически ориентированной модели развития региона – одна из основных задач Стратегии. При этом отмечено, что экологическая обстановка в области формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной (качество воды, использование возобновляемых источников энергии и вторичного сырья, наличие несанкционированных свалок, накопленный экологический ущерб). При планировке и застройке городских округов и поселений Владимирской области следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, осуществлять экологический мониторинг.

Для достижения целей поставленных Стратегией по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения Владимирской области в нормативах разработаны разделы «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования межмуниципальных объектов размещения, обезвреживания и утилизации отходов».

В целях сохранения окружающей среды Владимирской области в нормативах разработан также раздел «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий», в котором приведены необходимые нормы и расчетные показатели для градостроительного проектирования и условий использования особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов и земель историко-

культурного назначения с расположенными на них объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).

В нормативах приведены также требования по проектированию режимных объектов (раздел «Нормативы градостроительного проектирования режимных объектов»), что имеет актуальное значение для Владимирской области.

В нормативах приведен раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения», что имеет важное значение в настоящее время.

Кроме того, в нормативах приведены нормативы градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Владимирской области и государственных учреждений Владимирской области, в том числе государственного архива.

Все расчетные показатели, приведенные в нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, дифференцированы на региональные и предельные значения расчетных показателей для местных объектов (в том числе для муниципального района, городских округов и поселений) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В Стратегии большое внимание уделяется вопросам местного значения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения области (транспортная и инженерная инфраструктура, объекты социальной сферы, жилищное строительство, объекты специального назначения, особо охраняемые территории, охрана окружающей среды, рекреационные территории общего пользования, размещение и обезвреживание отходов производства и потребления, развитие туризма, защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и др.).

В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» в Части 2 нормативов приведены все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности по объектам местного значения. В соответствии с требованиями пункта 1 части 3 статьи 19, части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» приве-

дены предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района. В соответствии с требованиями пункта 1 части 5 статьи 23, части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» приведены предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городских округов и поселений.

На основании анализа Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, стратегических и программных документов социально-экономического развития региона определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

Обоснование расчетных показателей, которое осуществлялось с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, зонирования, градостроительного освоения территорий, расположенных в границах Владимирской области, приведено в разделе 7 Части 3 настоящих нормативов.

7. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасно-

сти опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и

объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года «Об

утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р

«О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября

2008 года «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года»

Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26 ноября 2008 года № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе»

Законодательные и нормативные акты Владимирской области

Закон Владимирской области от 10 декабря 2001 года № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения»

Закон Владимирской области от 6 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»

Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»

Закон Владимирской области от 19 июля 2004 года № 71-ОЗ «О наделении статусом городского округа муниципального образования ЗАТО город Радужный Владимирской области и установлении его границы»

Закон Владимирской области от 9 сентября 2004 года № 143-ОЗ «О наделении статусом городского округа муниципального образования город Ковров Владимирской области и установлении его границы»

Закон Владимирской области от 10 сентября 2004 года № 145-ОЗ «О наделении статусом городского округа муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и установлении его границы»

Закон Владимирской области от 13 октября 2004 года № 159-ОЗ «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Петушинский район, муниципальных образований в его составе и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 14 октября 2004 года № 161-ОЗ «О наделении муниципального образования город Суздаль статусом городского поселения и установлении его границы»

Закон Владимирской области от 26 ноября 2004 года № 189-ОЗ «О наделении статусом городского округа муниципального образования город Владимир Владимирской области»

Закон Владимирской области от 26 ноября 2004 года № 190-ОЗ «О наделении Суздальского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 27 апреля 2005 года № 36-ОЗ «О наделении Киржачского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 6 мая 2005 года № 38-ОЗ «О наделении Собинского района и муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 11 мая 2005 года № 51-ОЗ «О наделении Камешковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 11 мая 2005 года № 52-ОЗ «О наделении Ковровского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 11 мая 2005 года № 53-ОЗ «О наделении статусом городского округа муниципального образования округ Муром и установлении его границы»

Закон Владимирской области от 11 мая 2005 года № 55-ОЗ «О наделении Юрьев-Польского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 13 мая 2005 года № 56-ОЗ «О наделении Гороховецкого района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 13 мая 2005 года № 57-ОЗ «О наделении Меленковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 13 мая 2005 года № 58-ОЗ «О наделении соответствующим статусом вновь образованного муниципального образования Муромский район и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 13 мая 2005 года № 59-ОЗ «О наделении Селива-

новского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 13 мая 2005 года № 60-ОЗ «О наделении Судогодского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 16 мая 2005 года № 61-ОЗ «О наделении округа Александров и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ (с изменениями на 12 января 2015 года)»

Закон Владимирской области от 16 мая 2005 года № 62-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 16 мая 2005 года № 64-ОЗ «О переименовании муниципального образования округ Кольчугино в муниципальное образование Кольчугинский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 25 мая 2005 года № 69-ОЗ «О наделении Гусь-Хрустального района и муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 8 мая 2008 года № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области»

Закон Владимирской области от 11 марта 2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Постановление Губернатора Владимирской области от 13 июня 2007 года № 433 «О реестре административно-территориальных образований и единиц Владимирской области»

Постановление Губернатора Владимирской области от 20 января 2012 года № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Владимирской области»

Постановление Губернатора Владимирской области от 13 января 2014 года № 17 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области»

Постановление Администрации Владимирской области от 13 августа 2015 года № 785 «О прогнозе социально-экономического развития Владимирской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»

Указ Губернатора Владимирской области от 2 июня 2009 года № 10 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года» (в редакции Указа Губернатора Владимирской области от 31 октября 2014 года № 66)

Национальные стандарты

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Пра-

вила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

Строительные нормы и правила

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

Своды правил

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строи-

тельства

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 57.13330.2010 Складские здания

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75

СП 98.13330.2012 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90

СП 99.13330.2011 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях

СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования

СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования

СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Отраслевые нормы

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставших-

ся без попечения родителей

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных ли-

ний в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

8. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены **расчетные показатели**, основанные на статистических и демографических данных по Владимирской области с учетом перспективы развития, и нормы и правила **прямого действия** в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных Владимирской области с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации муниципальных образований, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Владимирской области.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Владимирской области все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с требованиями Задания на разработку нормативно-технического документа «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области» (приложение к Государственному контракту от 05.10.2015 № 168).

**8.1. Соответствие установленных расчетных показателей
требованиям федеральных нормативных правовых
и нормативно-технических документов**

Таблица 9

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ		
1.	Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта:	
	Железнодорожный транспорт	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации», Правила и технические нормы проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм, СП 119.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Водный транспорт	РД 31.3.05-97, Нормы технологического проектирования портов на внутренних водных путях, утвержденные Службой речного флота Министерства транспорта Российской Федерации 01.12.1997, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.2582-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Воздушный транспорт	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории», СП 121.13330.2012, СН 457-74, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении из-

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 37.13330.2012, ГОСТ Р 52748-2007, ГОСТ 24451-80, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты дорожного сервиса	СП 42.13330.2011, Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»,
	Объекты для организации транспортного обслуживания населения	СП 42.13330.2011, МДС 32-1.2000
2.	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы)	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановления Губернатора Владимирской области от 22.03.2004 № 190 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Владимирской области», СП 116.13330.2012, СП 42.13330.2011, СНиП 2.06.15-85, СП 21.13330.2012
3.	Нормативы градостроительного проектирования объектов образования	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
4.	Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах», СП 146.13330.2012
5.	Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
6.	Нормативы градостроительного проектирования объектов социального обслуживания	СП 42.13330.2011, СП 146.13330.2012, СП 145.13330.2012, СП 150.13330.2012, СП 144.13330.2012, СП 142.13330.2012,

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
7.	Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
8.	Нормативы градостроительного проектирования объектов туристической индустрии	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
9.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Владимирской области и государственных учреждений Владимирской области	СП 42.13330.2011, Федеральный закон от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации», Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26.11.2008 № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе»
10.	Нормативы градостроительного проектирования государственного архива	СП 118.13330.2012, СН 462-82 (в качестве методических рекомендаций)
11.	Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры:	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, РД 34.20.185-94, Правила устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 (ПУЭ), Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ВСН 14278 _{ТМ-Т1} , СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Объекты связи	СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 134.13330.2012, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Магистральные трубопроводы	СП 36.13330.2012, СН 452-73, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12.	Нормативы градостроительного проектирования производственных объектов:	
	Нормативные параметры размещения производственных объектов	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры научно-производственных и иных видов производственных объектов	СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013
13.	Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий:	
	Особо охраняемые природные территории	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Закон Владимирской области от 08.05.2008 года № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Лечебно-оздоровительные местности и курорты	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Охрана объектов культурного наследия	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», СП 42.13330.2011
14.	Нормативы охраны окружающей среды	Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		<p>Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 42.13330.2011, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2971-84, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, МУ 2.1.7.730-99, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 22283-2014</p>
15.	Нормативы градостроительного проектирования межмуниципальных объектов размещения, обезвреживания и утилизации отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85
16.	Нормативы градостроительного проектирования режимных объектов	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения», постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»</p>
17.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2011

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ		
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		
18.	Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района:	
	Объекты инженерного обеспечения:	
	- объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, РД 34.20.185-94
	- объекты газоснабжения	СП 42.13330.2011, СП 62.13330.2011*
	Автомобильные дороги местного значения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011
	Объекты дорожного сервиса	СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения	СП 42.13330.2011, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003
	Объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10
	Объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах», СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012
	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Объекты культового назначения	СП 42.13330.2011
	Объекты размещения, обезвреживания отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85
	Межпоселенческие места захоронения, объекты, необходимые для организации ритуальных услуг	СП 42.13330.2011
	Особо охраняемые территории местного значения	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно- оздоровительных местностях и курортах», Закон Владимирской области от 08.05.2008 года № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	законодательство Российской Федерации и Владимирской области, СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охране общественного порядка	СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012
ГОРОДСКИЕ ОКРУГА И ПОСЕЛЕНИЯ		
19.	Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения городского округа, поселения:	
	Объекты инженерного обеспечения:	
	- объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94, Постановление Правительства Российской Фе- дерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке уста- новления охранных зон объектов по производ- ству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, располо- женных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов», Постановление Правительства Российской Фе- дерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке уста- новления охранных зон объектов электросетево- го хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ВСН 14278тм-т1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	- объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	- объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	- объекты водоснабжения	СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000, Водный кодекс Российской Федерации
	- объекты водоотведения	СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008, Водный кодекс Российской Федерации
	- объекты связи	СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», СП 134.13330.2012
	- размещение сетей инженерного обеспечения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011*, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Автомобильные дороги местного значения:	
	- сеть улиц и дорог городских населенных пунктов	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012, СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	- сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СНиП 2.05.11-83 с учетом пропускной способности улиц и дорог
	- объекты дорожного сервиса	СП 42.13330.2011
	- объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского округа Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений
	- автомобильные стоянки	СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» НПБ 111-98*, СП 4.13130.2013
	Объекты физической культуры и массового спорта	СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными Владимирской области, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	Объекты культового назначения	СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011
	Объекты жилищного строительства	СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными Владимирской области СП 30-102-99, СП 62.13330.2011*, ПУЭ, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Рекреационные объекты для массового отдыха населения:	
	- озелененные территории общего пользования	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10 с учетом особенностей Владимирской области

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	- объекты массового кратковременного отдыха населения	СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
	Особо охраняемые территории местного значения	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Владимирской области от 08.05.2008 года № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.1.2.1331-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты размещения, обезвреживания отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011
	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	Объекты, необходимые для формирования и содержания муниципального архива	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений	законодательство Российской Федерации и Владимирской области, СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011

8.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования Владимирской области устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации и Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований (муниципальных районов, поселений, городских округов) Владимирской области.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных по Владимирской области с учетом перспективы развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых актов Владимирской области.

8.2.1. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских округов, поселений

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3'' «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 10

Категория городского населенного пункта (группы территорий)	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности *					
		застройка с плитами на природном газе, кВт/чел.			застройка со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
Крупный (А)	27,4	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52
Большой (А)	27,8	0,46	0,62	0,41	0,55	0,72	0,51
Средний (А)	29,0	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
Малый (А, Б)	30,1	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

8.2.2. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования

Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями для городских округов и городских поселений

Исходные данные:

Численность населения всего – 1 405 613 чел.,

в том числе: городского – 1 093 720 чел.;

сельского – 311 893 чел.

Численность обучающихся в общеобразовательных организациях – 127 495 чел.,

в том числе: городских – 106 307 чел.;

сельских – 21 188 чел.

Из них X-XI (XII) классы всего – 10 494 чел.:

в том числе: городских – 9 265 чел.;

сельских – 1 229 чел.

Норматив обеспеченности общеобразовательными организациями – 100 % детей школьного возраста.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014-2015 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями для городских округов и городских поселений составляет **97 мест на 1000 чел.**,

$$(106\ 307 : 1\ 093\ 720 \times 1\ 000 \approx 97)$$

из них X-XI (XII) классы - **9 мест на 1000 чел.**

$$(9\ 265 : 1\ 093\ 720 \times 1\ 000 \approx 9)$$

**Расчет рекомендуемой обеспеченности
общеобразовательными организациями
для сельских поселений**

Исходные данные:

Численность населения всего – 1 405 613 чел.,

в том числе: городского – 1 093 720 чел.;

сельского – 311 893 чел.

Численность обучающихся в общеобразовательных организациях – 127 495 чел.,

в том числе: городских – 106 307 чел.;

сельских – 21 188 чел.

Из них X-XI (XII) классы всего – 10 494 чел.:

в том числе: городских – 9 265 чел.;

сельских – 1 229 чел.

Норматив обеспеченности общеобразовательными организациями – 100 % детей школьного возраста.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014-2015 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями для сельских поселений составляет **68 мест на 1000 чел.**,

$$(21\ 188 : 311\ 893 \times 1\ 000 \approx 68)$$

из них X-XI (XII) классы - **4 места на 1000 чел.**

$$(1\ 229 : 311\ 893 \times 1\ 000 \approx 4)$$

**Расчет рекомендуемой обеспеченности
дошкольными образовательными организациями
для городских округов и городских поселений**

Исходные данные:

Численность населения всего – 1 405 613 чел.,

в том числе: городского – 1 093 720 чел.;

сельского – 311 893 чел.

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) – 106 738 чел.,

в том числе: городских – 83 351 чел.;

сельских – 23 387 чел.

Норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями – 85 %
детей дошкольного возраста, в том числе организациями общего типа – 70 %.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями для городских округов и городских поселений составляет:

- при охвате 70 % – **53 места на 1000 чел.**;

$$(83\,351 : 1\,093\,720 \times 1\,000 \times 0,70 \approx 53)$$

- при охвате 85 % – **65 мест на 1000 чел.**;

$$(83\,351 : 1\,093\,720 \times 1\,000 \times 0,85 \approx 65)$$

Справочно:

- при охвате 100 % – **76 мест на 1000 чел.**;

$$(83\,351 : 1\,093\,720 \times 1\,000 \times 1,00 \approx 76)$$

**Расчет рекомендуемой обеспеченности
дошкольными образовательными организациями
для сельских поселений**

Исходные данные:

Численность населения всего – 1 405 613 чел.,

в том числе: городского – 1 093 720 чел.;

сельского – 311 893 чел.

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) – 106 738 чел.,

в том числе: городских – 83 351 чел.;

сельских – 23 387 чел.

Норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями – 85 %
детей дошкольного возраста, в том числе организациями общего типа – 70 %.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями для сельских поселений составляет:

- при охвате 70 % – **53 места на 1000 чел.;**

$$(23\ 387 : 311\ 893 \times 1\ 000 \times 0,7 \approx 53)$$

- при охвате 85 % – **64 места на 1000 чел.**

$$(23\ 387 : 311\ 893 \times 1\ 000 \times 0,85 \approx 64)$$

8.2.3. Расчет удельных площадей участков объектов образования

*Расчет удельных площадей
участков общеобразовательных организаций
в городских округах и городских поселениях*

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – 106 307 чел.

Количество общеобразовательных организаций – 194

Средняя вместимость: $106\ 307 : 194 \approx 548$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости 500-600 мест – 50 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 97 мест (расчет 8.2.2)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **$4,9\text{ м}^2/\text{чел.}$**

(на 1000 человек: $50\text{ м}^2 \times 97\text{ мест} = 4\ 850\text{ м}^2$

на 1 человека: $4\ 850\text{ м}^2 : 1\ 000\text{ чел.} \approx 4,9\text{ м}^2/\text{чел.}$)

**Расчет удельных площадей
участков общеобразовательных организаций
в сельских поселениях**

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – 21 188 чел.

Количество общеобразовательных организаций – 191

Средняя вместимость: $21\ 188 : 191 \approx 111$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости до 400 мест – $50\ \text{м}^2$ (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 68 мест (расчет 8.2.2)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **$3,4\ \text{м}^2/\text{чел.}$**

(на 1000 человек: $50\ \text{м}^2 \times 68\ \text{мест} = 3\ 400\ \text{м}^2$

на 1 человека: $3\ 400\ \text{м}^2 : 1\ 000\ \text{чел.} = 3,4\ \text{м}^2/\text{чел.}$)

**Расчет удельных площадей
участков дошкольных образовательных организаций
в городских округах и городских поселениях**

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 61 612 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 369

Средняя вместимость – $61\,612 : 369 \approx 167$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости более 100 мест – 35 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 53-65 мест (расчет 8.2.2)

Расчетный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями принимается в пределах 85 %, в том числе дошкольными образовательными организациями общего типа – 70 %.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **1,9 м²/чел.;**

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 53\text{ места} = 1\,855\text{ м}^2$

на 1 человека: $1\,855\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 1,9\text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 85 % – **2,3 м²/чел.;**

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 65\text{ мест} = 2\,275\text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,275\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 2,3\text{ м}^2/\text{чел.}$)

Справочно:

- при охвате 100 % – **2,7 м²/чел.**

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 76\text{ мест} = 2\,660\text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,660\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 2,7\text{ м}^2/\text{чел.}$)

**Расчет удельных площадей
участков дошкольных образовательных организаций
в сельских поселениях**

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 11 009 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 170

Средняя вместимость – $11\,009 : 170 = 65$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости до 100 мест – 40 м^2 (СП 42.13330.2011, Приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 53-64 мест (расчет 8.2.2)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **2,1 м²/чел.**;

(на 1000 человек: $40\text{ м}^2 \times 53\text{ места} = 2\,120\text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,120\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 2,1\text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 85 % – **2,6 м²/чел.**

(на 1000 человек: $40\text{ м}^2 \times 64\text{ места} = 2\,560\text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,560\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 2,6\text{ м}^2/\text{чел.}$)

8.2.4. Расчет количества легковых автомобилей (уровня автомобилизации)

Расчет общего уровня автомобилизации

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области количество легковых автомобилей в 2010 году составляло 319,8 тыс. шт., на начало 2015 года – 381,5 тыс. шт.

Среднегодовой прирост составил 12,3 тыс. легковых автомобилей в год.

((381,5 тыс. легк. авт. – 319,8 тыс. легк. авт.) : 5 лет ≈ 12,3 тыс. легк. авт.)

Уровень автомобилизации на начало 2015 года составил 271 легковой автомобиль на 1000 человек

(381,5 тыс. легк. авт. / 1 405,6 тыс. чел. ≈ 0,271 тыс. легк. авт. / 1 тыс. чел. = 271 легк. авт. / 1000 чел.)

Учитывая динамику увеличения количества автомобилей за данный период уровень автомобилизации возрастает.

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

Учитывая рост автомобилизации и начало кризисной ситуации в экономике, рост уровня автомобилизации на расчетный срок (2030 год) принимаем стабильным, на уровне сложившегося – 12,3 тыс. легк. авт. / год.

В соответствии с вышеизложенным и с учетом перспективы развития региона, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030 год) принимается 440 автомобилей / 1000 чел.

((12,3 тыс. легк. авт. × 15 лет + 381,5 тыс. легк. авт.) / 1 281,013 тыс. чел. ≈ 0,441 тыс. легк. авт. / 1 тыс. чел. ≈ 440 легк. авт./1000 чел.)

Таким образом, уровень автомобилизации на расчетный срок (**2030 год**) принимается **440 легковых автомобилей на 1000 чел.**

Примечание: При подготовке генеральных планов поселений, городских округов, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

Расчет уровня автомобилизации в личной собственности граждан

I вариант расчета

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в 2010 году составляло 312,0 тыс. шт., на начало 2015 года – 370,2 тыс. шт.

Среднегодовой прирост составил 11,6 тыс. легковых автомобилей в год.

((370,2 тыс. легк. авт. – 312,2 тыс. легк. авт.) : 5 лет ≈ 11,6 тыс. легк. авт.)

Уровень автомобилизации на начало 2015 года составил 263 легковых автомобиля, принадлежащих гражданам, на 1000 человек.

(370,2 тыс. легк. авт. / 1 405,6 тыс. чел. ≈ 0,263 тыс. легк. авт. / 1 тыс. чел. = 263 легк. авт. / 1000 чел.)

Учитывая динамику увеличения количества автомобилей за данный период уровень автомобилизации возрастает.

Учитывая рост автомобилизации и начало кризисной ситуации в экономике, рост уровня автомобилизации (в личной собственности граждан) на расчетный срок (2030 год) принимаем стабильным, на уровне сложившегося – 11,6 тыс. легк. авт. / год.

В соответствии с вышеизложенным и с учетом перспективы развития региона, уровень автомобилизации (в личной собственности граждан) на расчетный срок (2030 год) принимается 425 автомобилей / 1000 чел.

((11,6 тыс. легк. авт. × 15 лет + 370,2 тыс. легк. авт.) / 1 281,013 тыс. чел. ≈ 0,425 тыс. легк. авт. / 1 тыс. чел. ≈ 425 легк. авт./1000 чел.)

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка на расчетный срок (2030 год) принимается из расчета 15 автомобилей на 1000 человек.

(440 легк. авт./1000 чел. - 425 легк. авт./1000 чел = 15 легк. авт./1000 чел.)

II вариант расчета

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области количество легковых автомобилей на начало 2015 года составило 381,5 тыс. штук, из них в собственности граждан – 370,2 тыс. шт., что составляет 97 % от общего количества легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом общий уровень автомобилизации на расчетный срок (2030 год) составляет 440 легковых автомобилей на 1000 чел.

В соответствии со сложившейся пропорцией количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) принимается также на уровне 97 % от общего количества легковых автомобилей, что составит ориентировочно 425 легковых автомобилей на 1000 чел.

$$(440 \text{ легк. авт./1000 чел.} \times 0,97 = 426,8 \approx 425 \text{ легк. авт./1000 чел.})$$

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка на расчетный срок (2030 год) принимается из расчета 15 автомобилей на 1000 человек.

$$(440 \text{ легк. авт./1000 чел.} - 425 \text{ легк. авт./1000 чел.} = 15 \text{ легк. авт./1000 чел.})$$

Таким образом, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (уровень автомобилизации) на расчетный срок (**2030 год**) принимается **425 легковых автомобилей на 1000 чел.**

Примечание: При подготовке генеральных планов поселений, городских округов, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

8.2.5. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.4, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок принимается 425 легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок **(2030 год) составит 425 машино-мест на 1000 чел.**

Примечание: При подготовке генеральных планов поселений, городских округов, а также документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

8.2.6. Расчет показателя удельной площади участков для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.5, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 425 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

на 1000 человек:

$$425 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{10\ 625 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$10\ 625 \text{ м}^2 : 1\ 000 \text{ чел.} \approx \mathbf{10,6 \text{ м}^2}$$

Таким образом, показатель удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) на расчетный срок (**2030 год**) принимается **10 625 м²/1000 чел.** или **10,6 м²/чел.**

**Расчет показателя удельной площади участков стоянок
для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам,
с учетом подземных стоянок**

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.5, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 425 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 %.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м² на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 11.20 СП 42.13330.2011 для крупных и больших городов (Владимир, Ковров, Муром) обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

Расчет:

на 1000 человек:

$$425 \text{ машино-мест} - 25 \text{ машино-мест} = 400 \text{ машино-мест}$$

$$400 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{10\ 000 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$10\ 000 \text{ м}^2 : 1\ 000 \text{ чел.} \approx \mathbf{10,0 \text{ м}^2}$$

Таким образом, показатель удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числа подземных стоянок) для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (**2030 год**) принимается **10 000 м²/1000 чел.** или **10,0 м²/чел.**

8.2.7. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей

Расчет показателей общего количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей

Исходные данные:

На территориях городских округов и поселений следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.4, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 425 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать не менее чем для 70 % расчетного количества автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей составит:

Таблица 11

Наименование показателей	2030 год
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	425
Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70 %), машино-мест	297,5
Участки стоянок для временного хранения: м ² на 1000 человек	$297,5 \times 25 = 7\,437,5$
м ² на 1 человека	$7\,437,5 : 1\,000 \approx 7,4$

Таким образом, общее количество мест для временного хранения легковых автомобилей на территории городских округов и поселений на расчетный срок (**2030 год**) принимается **297 машино-мест на 1000 чел.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей на территории городских округов и поселений на расчетный срок (**2030 год**) принимается **7 438 м²/1000 чел.** или **7,4 м²/чел.**

**Расчет показателей количества мест и удельной площади
участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей
в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)**

Исходные данные:

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.4, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 425 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 12

Наименование показателей	2030 год
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	425
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест на 1000 человек	106,25
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): м ² на 1000 человек	$106,25 \times 25 = 2\,656,25$
м ² на 1 человека	$2\,656,25 : 1\,000 \approx 2,7$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) на расчетный срок (**2030 год**) принимается **106 машино-мест на 1000 чел.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), на расчетный срок (2030 год) принимается **2 656 м²/1000 чел.** или **2,7 м²/чел.**

Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов

Исходные данные:

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.4 количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 425 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 13

Наименование показателей	2030 год
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	425
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25 %), машино-мест	106,25
Участки стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов: м ² на 1000 человек	$106,25 \times 25 = 2\ 656,25$
м ² на 1 человека	$2\ 656,25 : 1\ 000 \approx 2,7$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов на расчетный срок (**2030 год**) принимается **106 машино-мест**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов на расчетный срок (**2030 год**) принимается **2 656 м²/1000 чел.** или **2,7 м²/чел.**

Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров

Исходные данные:

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.4, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 425 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует предусматривать не менее чем для 5 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

Таблица 14

Наименование показателей	2030
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	425
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест	21,25
Участки стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров: м ² на 1000 человек	21,25 × 25 = 531,25
м ² на 1 человека	531,25 : 1 000 ≈ 0,5

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров на расчетный срок **(2030 год)** принимается **21 машино-место на 1000 чел.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров на расчетный срок **(2030 год)** принимается **532 м²/1000 чел.** или **0,5 м²/чел.**

Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха

Исходные данные:

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.4, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 425 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать не менее чем для 15 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

Таблица 15

Наименование показателей	2030
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, автомобилей на 1000 человек	425
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест	63,75
Участки стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха: м ² на 1000 человек	$63,75 \times 25 = 1\ 593,75$
м ² на 1 человека	$1\ 593,75 : 1\ 000 = 1,6$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха на расчетный срок (**2030 год**) принимается **64 машино-места на 1000 человек**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха на расчетный срок (**2030 год**) принимается **1 594 м²/1000 чел.** или **1,6 м²/чел.**

***Расчет требуемого количества машино-мест
для временного хранения легковых автомобилей
на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений,
предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях***

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.4, общий уровень автомобилизации принимается 440 легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 человек.

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма (п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).

Расчет:

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2030 году в 1,26 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,26.

$$(440 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 350 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} = 1,26)$$

Таблица 16

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Минимально допусти- мый уровень обеспе- ченности, машино- мест / расч. ед.	Максимально допустимый уровень терри- ториальной дос- тупности, м
1	2	3	5
Здания и сооружения			
Учреждения управления, кредитно- финансовые и юридические учреждения регионального значения местного значения	100 работаю- щих	25 9	250 250
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	То же	19	250
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	13	250
Объекты общего (дошкольного, началь- ного, основного, среднего) образования	1 объект	По заданию на проектирование	150
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 учащихся	19	250
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	100 работаю- щих	В крупных и больших городах - 20; в остальных городах - 10	250
	100 коек	В крупных и больших городах - 20; в остальных городах - 10	
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	100 работаю- щих	7	250
	100 коек	5	
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1	не нормируются
Поликлиники, амбулатории	100 посещений	7	250
	100 коек	3	
Объекты бытового обслуживания	100 единовре- менных посети- телей и персо- нала	13	250
Спортивные здания и сооружения с три- бунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	6	400
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	19	250
Парки культуры и отдыха	100 единовре- менных посети- телей	9	400
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	9	150
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 объект	По заданию на проектирование	250

1	2	3	5
Рынки	50 торговых мест	32	150
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	100 мест	19	250
Гостиницы высшего разряда	То же	19	250
Прочие гостиницы	То же	10	250
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	19	150
Культовые здания и сооружения	100 мест	5	250
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	25	400
Городские леса, лесопарки	100 единовременных посетителей	13	400
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	То же	19	400
Береговые базы маломерного флота	То же	19	400
Туристские и курортные гостиницы	То же	9	250
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости	250
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	13	250
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	13	250

8.2.8. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2030 год)

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по Владимирской области

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2015 – 26,8 м²/чел.

Жилой фонд, отчет на 01.01.2015 составляет 37 602,0 тыс. м².

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа составит 652,0 тыс. м².

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 36 950,0 тыс. м²

$$(37\ 602,0\ \text{тыс. м}^2 - 652,0\ \text{тыс. м}^2 = 36\ 950,0\ \text{тыс. м}^2)$$

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2015-2029 г.г. – 4 050,0 тыс. м².

Итого:

Жилой фонд на расчетный срок (2030 год) составит 41 000,0 тыс. м²

$$(36\ 950,0\ \text{тыс. м}^2 + 4\ 050,0\ \text{тыс. м}^2 = 41\ 000,0\ \text{тыс. м}^2)$$

Численность населения Владимирской области на расчетный срок (2030 год) составит 1 281,0 тыс. чел.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит **32,0 м²/чел.**

$$(41\ 000\ \text{тыс. м}^2 : 1\ 281,0\ \text{тыс. чел.} = 32,0\ \text{м}^2/\text{чел.})$$

**Определение расчетной минимальной обеспеченности
общей площадью жилых помещений
в среднем по городским населенным пунктам
Владимирской области**

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по городским населенным пунктам на 01.01.2015 составляет 25,1 м²/чел.

Жилой фонд, отчет на 01.01.2015 составляет 27 412,0 тыс. м².

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа составит 552,0 тыс. м².

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 26 860,0 тыс. м²

(27 412,0 тыс. м² – 552,0 тыс. м² = 26 860,0 тыс. м²)

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2015-2029 г.г. – 3 540,0 тыс. м².

Итого:

Жилой фонд на расчетный срок (2030 год) составит 30 400,0 тыс. м²

(26 860,0 тыс. м² + 3 540,0 тыс. м² = 30 400,0 тыс. м²)

Численность населения Владимирской области на расчетный срок (2030 год) составит 1 281,0 тыс. чел., в том числе городского населения – 1 013,3 тыс. чел.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит **30,0 м²/чел.**

(30 400,0 тыс. м² : 1 013,3 тыс. чел. = 30,0 м²/чел.)

**Определение расчетной минимальной обеспеченности
общей площадью жилых помещений
в среднем по сельским населенным пунктам
Владимирской области**

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам на 01.01.2015 составляет 32,7 м²/чел.

Жилой фонд, отчет на 01.01.2015 составляет 10 190,0 тыс. м².

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа составит 100,0 тыс. м².

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 10 090,0 тыс. м²

$$(10\ 190,0\ \text{тыс. м}^2 - 100,0\ \text{тыс. м}^2 = 10\ 090,0\ \text{тыс. м}^2)$$

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2015-2029 г.г. – 510,0 тыс. м².

Итого:

Жилой фонд на расчетный срок (2030 год) составит 10 600,0 тыс. м²

$$(10\ 090,0\ \text{тыс. м}^2 + 510,0\ \text{тыс. м}^2 = 10\ 600,0\ \text{тыс. м}^2)$$

Численность населения Владимирской области на расчетный срок (2030 год) составит 1 281,0 тыс. чел., в том числе сельского населения – 267,7 тыс. чел.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит **39,6 м²/чел.**

$$(10\ 720,0\ \text{тыс. м}^2 : 267,7\ \text{тыс. чел.} \approx 39,6\ \text{м}^2/\text{чел.})$$

Таким образом, минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетный период составит:

Таблица 17

Наименование показателя	Предельные значения расчетных показателей	
	на 01.01.2015 (фактические)	на 2030 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² /чел.	26,8	32,0
в том числе: в городских населенных пунктах	25,1	30,0
в сельских населенных пунктах	32,7	39,6

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по Владимирской области с учетом перспективы развития.
2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой 2030 году.
3. В таблице приведены средние показатели по Владимирской области. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов городских округов и поселений уровень жилищной обеспеченности следует принимать в соответствии с проектным для конкретного городского округа или поселения.

8.2.9. Расчет предельных значений расчетной плотности населения на расчетный срок (2030 год)

Расчет плотности населения на территории жилого района

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Владимирской области на расчетный срок (2030 год) составляет 30,0 м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 18:

Таблица 18

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел.				
	до 20	20 - 50	50-100	100-250	250 - 500
Высокая	130	165	185	200	210
Средняя	-	-	-	180	185
Низкая	70	115	160	165	170

Расчет:

При расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.:

$$P_{\text{в}} = \frac{130 \times 18}{30,0} = 78 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{70 \times 18}{30,0} = 42 \text{ чел./га}$$

- для малых городских поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс. чел.:

$$P_{\text{в}} = \frac{165 \times 18}{30,0} = 99 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{115 \times 18}{30,0} = 69 \text{ чел./га}$$

- для средних городских поселений с численностью населения свыше 50 до 100 тыс. чел.:

$$P_{\text{в}} = \frac{185 \times 18}{30,0} = 111 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{160 \times 18}{30,0} = 96 \text{ чел./га}$$

- для больших городских поселений с численностью населения свыше 100 до 250 тыс. чел.:

$$P_{\text{в}} = \frac{200 \times 18}{30,0} = 120 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{180 \times 18}{30,0} = 108 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{165 \times 18}{30,0} = 99 \text{ чел./га}$$

- для крупных городских округов с численностью населения свыше 250 до 500 тыс. чел.:

$$P_{\text{в}} = \frac{210 \times 18}{30,0} = 126 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{185 \times 18}{30,0} = 111 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{170 \times 18}{30,0} = 102 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на расчетный срок (2030 год) составят:

Таблица 19

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Предельные значения расчетной плотности населения территории жилого района, чел./га, для групп городских населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.				
	Зона А		Зоны А, Б		
	250-500	100-250	50-100	20-50	до 20
Высокая	125	120	110	95	75
Средняя	110	105	-	-	-
Низкая	100	95	95	65	40

Примечания:

1. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел/га.

2. Перечень городских населенных пунктов, расположенных в зонах А и Б приведен в таблице 5.

Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона)

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Владимирской области на расчетный срок (2030 год) составляет 30,0 м²/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Владимирской области расположена в климатическом подрайоне ПВ южнее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 20:

Таблица 20

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона ПВ
Высокая	400
Средняя	330
Низкая	180

Расчет:

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел./га, на расчетный срок (2030 год) при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_{\text{в}} = \frac{400 \times 18}{30,0} = 240 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{330 \times 18}{30,0} = 198 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{180 \times 18}{30,0} = 108 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

Таблица 21

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Предельные значения расчетной плотности населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.	
	муниципальный жилищный фонд	общий жилищный фонд
	18,0	30,0
Высокая	400	240
Средняя	330	195
Низкая	180	105

Примечание.

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

**Расчет максимальных показателей плотности населения
на территории квартала (микрорайона)**

Исходные данные:

В соответствии с СП 42.13330.2011 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м²/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Владимирской области на расчетный срок (2030 год) составляет 30,0 м²/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на расчетный срок (2030 год) при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. составит 300 чел./га

$$(450 \text{ чел/га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 30,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 300 \text{ чел/га.}$$

Таким образом, **расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона)** не должна превышать **300 чел./га** на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел.

8.2.10. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских населенных пунктов

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам на расчетный срок составляет 30,0 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 30,0 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5

$(30 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,5)$

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 22

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		11
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		12
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		15
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	15
	с земельными участками	30
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	12
	0,06	27
	0,08	35
	0,10	41
	0,12	54
	0,15	75
	0,20	90

8.2.11. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских населенных пунктов

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по сельским населенным пунктам на расчетный срок составляет 39,6 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 39,6 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,98

$(39,6 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,98)$

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны сельских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 23

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		20
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	20
	с земельными участками	40
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	16
	0,06	36
	0,08	46
	0,10	53
	0,12	71
	0,15	99
	0,20	119

8.2.12. Расчет показателей плотности застройки

Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 24.

Таблица 24

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**Расчет показателей плотности застройки
участков производственных зон**

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 25

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции